

Na osnovu člana 48. Pravila JU „KSC“ Vogošća broj 419/11/07 od 20.11.2007. godine, objavljuje se:

**JAVNI OGLAS**  
**za izdavanje u zakup kaffe prostora i ljetne bašte u Sportskoj dvorani JU KSC Vogošća**

**Poslovni prostori se nalazi u ulici Omladinska broj 8, Općina Vogošća:**

**Kaffe (ugostiteljski dio Kuglane u Sportskoj dvorani)**

- površina kaffe prostora je 46 m<sup>2</sup>
- početna cijena zakupnine iznosi 6,00 KM/m<sup>2</sup>

**Ljetna bašta (prostor lijevo od glavnog ulaza u Sportsku dvoranu)**

- površina ljetne bašte je 130 m<sup>2</sup>.
- Početna cijena zakupnine iznosi 10,00 KM/m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se izdaje na period do 4 (četiri) godine.

Ponuđeni iznos ne sadrži PDV.

Zakupnina za kaffe se plaća od 01.10. tekuće godine do 31.03. naredne godine u punom ugovorenom iznosu. U periodu od 01.04. do 30.09. plaća 30% od ugovorenog iznosa za kaffe.

Ljetna bašta se plaća od 01.04. do 30.09. tekuće godine u ugovorenom iznosu.

Prednost ima ponuđač koji ponudi kumulativno veći iznos zakupnine. U slučaju istog kumulativnog iznosa prednost ima ponuđač koji je ponudio veći iznos zakupnine za ljetnu baštu, a ako je i taj parametar isti onda prednost ima onaj ponuđač koji je ranije dostavio ponudu.

Zakupnina se plaća unaprijed do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Obavezan je depozit u visini jedne(mjesečne) zakupnine.

**Napomena:** U prostoru koji je predmet Javnog oglasa zabranjeno je unošenje i točenja alkohola.

Pravo podnošenja pisane ponude/prijave za učešće u Javnom oglasu imaju fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> za oba prostora odvojeno,
- za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona
- za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme, ID ili PDV broj

Poslovni prostor se može vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 061/378-277

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane prije potpisivanja ugovora poslovni prostor će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Korisnik/ponuđač kojem se ustupi na korištenje poslovni prostor koji je predmet ovog javnog oglasa dužan je za potrebe zaključivanja Ugovora o zakupu dati na uvid Ličnu kartu i prijavu prebivališta.

Rok za podnošenje ponuda/prijava je 16.02.2020. godine do 12:00 sati.

Ponude/prijave se predaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem kontakt telefona podnosioca ponude, putem pošte ili lično na adresu:

JU KSC Vogošća (Protokol na spratu Upravne zgrade), Jošanička 33. 71320 Vogošća sa naznakom:

“Javni oglas za poslovne prostore – NE OTVARATI”.

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Komisija JU KSC Vogošća, koju imenuje v.d. direktor, vodi zapisnik o otvaranju ponuda, a dužna je nakon otvaranja i analize primljenih ponuda, utvrditi formalne ispravnosti ponude, cijeniti visinu ponuđene zakupnine, te v.d. direktoru JU KSC Vogošća uputiti prijedlog o izboru najpovoljnije ponude na osnovu Javnog oglasa o dodjeli u zakup poslovnih prostora.

JU KSC Vogošća je dužna u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Oglas će biti objavljen putem RTV Vogošća, na web stranici i na oglasnoj ploči JU KSC Vogošća.

**V.D. DIREKTOR JU „KSC“ VOGOŠĆA**

**Elvir Kituša**