



Broj: 179/4/25
Vogošća, 09.4.2025. godine

Na osnovu člana 39. Pravila JU „Kulturno-sportski centar“ Vogošća broj 1672/10/23 od 17.10.2023. godine i važećeg Cjenovnika zakupa poslovnih prostora u JU „Kulturno – sportski centar“ Vogošća broj 983/12/22 od 23.12.2022. godine raspisuje se

JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

Daje se u zakup poslovni prostor u sastavu Upravne zgrade JU „Kulturno – sportski centar“ Vogošća „Jasmin Isanović – Žuti“ na adresi Jošanička do broja 33, Vogošća, površine 18,50 m².

Početna cijena zakupa iznosi 13,80 KM/m² + PDV.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu kompletiranu prijavu na javni oglas sa dokumentacijom niže pobrojanom i ponuđenom cijenom koja ne može biti niža od navedene početne cijene. Na izlicitiranu cijenu zakupa zakupac je dužan, uz mjesečnu zakupninu, plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

Zakupac je u obavezi izmiriti i varijabilni dio cijene zakupa koji se odnosi na komunalije i to: trošak električne energije po potrošnji, kao i potrošnju vode - paušal od 10,00 KM + PDV.

Utvrđena zakupnina kao fiksni dio cijene zakupa se plaća unaprijed do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Obavezan je depozit u visini dvije (mjesečne) zakupnine koji će biti uslov za zaključenje ugovora sa izabranim ponuđačem.

Prijava/Ponuda obavezno sadrži:

- Iznos ponuđene zakupnine po m², s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta prijave, te da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice;
- Za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj telefona, E-mail
- Za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme, ID ili PDV broj, kontakt telefon, E-mail

Uz prijavu/ponudu obavezno dostaviti:

- Dokaz o identitetu podnosioca prijave – prijava mjesta prebivališta za fizička lica, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, te identifikacioni broj za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost (originali ili ovjerene kopije)
- Dokaz o izmirenim ugovornim i drugim obavezama prema Ustanovi (potvrdu izdaje Ustanova);
- Izjavu o saglasnosti za davanje depozita u visini dvije (mjesečne) zakupnine prije potpisivanja Ugovora o zakupu



JU "KULTURNO - SPORTSKI CENTAR" V O G O Š Ć A

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, cijenice se ponuda koja je stigla ranije.

Poslovni prostor se može vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 033/586-003 ili 033/424-055. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane prije potpisivanja ugovora poslovni prostor će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Ponude/Prijave sa naznačenim podacima pošiljaoca se predaju u zatvorenoj koverti putem pošte ili lično na adresu:

JU „Kulturno – sportski centar“ Vogošća, ulica Jošanička broj 33, 71 320 Vogošća

sa naznakom: „**Prijava na javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI**“.

Prijave koje ne budu sadržavale sve oglasom tražene podatke i dokumentaciju smatrat će se nepotpunim i neće se uzimati u razmatranje.

Javni oglas će se istaći na oglasnoj ploči i objaviti na internet stranici JU KSC Vogošća – www.kscvogosca.com i isti ostaje otvoren do 21.4.2025. godine.

DIREKTORICA JU KSC VOGOŠĆA

Alisa Konaković