



Broj: 197/03/26  
Vogošća, 05.3.2026. godine

Na osnovu člana 39. Pravila JU kulturno-sportski centar Vogošća broj 1672/10/23 od 17.10.2023. godine raspisuje se

**JAVNI OGLAS**  
**za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup ljetne bašte**

Izdaje se u zakup ljetna bašta na platou ispred sportske dvorane „Amel Bečković“ na adresi Omladinska broj 8, 71 320 Vogošća, maksimalne površine 130 m<sup>2</sup>, a iskorištena površina posebno će se regulisati ugovorom. Početna cijena zakupa iznosi 6,00 KM/m<sup>2</sup> + PDV.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu kompletiranu prijavu na javni poziv sa dokumentacijom niže pobrojanom i ponuđenom cijenom koja je jednaka ili veća od početne cijene.

**NAPOMENA: Fizička lica su obavezna u roku od 60 dana od zaključenja ugovora registrovati odgovarajuću djelatnost kod nadležnog organa.**

Na izlicitiranu cijenu zakupa zakupac je dužan, uz mjesečnu zakupninu, plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

Ljetna bašta se izdaje na period od 15.04.2026. godine do 15.10.2026. godine sa mogućnošću produženja.

Zakupnina se plaća unaprijed do petog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obavezan je depozit u visini dvije (mjesečne) zakupnine koji će biti uslov za zaključenje ugovora sa izabranim ponuđačem.

U prostoru koji je predmet Javnog oglasa zabranjeno je unošenje i točenje alkohola. Zakupodavac je obavezan pridržavati se sljedećih ograničenja:

1. da prostor ljetne bašte ne ometa pristup ulaznim vratima poslovnog prostora pravnog lica OR „OXYHEALTH HYPERBARIC CENTAR“,
2. da ne narušava funkcionalnost i sigurnost prostora, posebno oko prozora poslovnog prostora navedenog pravnog lica,
3. da nivo buke bude u prihvatljivim granicama kako ne bi uticao na rad, a sve u skladu sa zakonskim normativnim aktima,
4. da osigura nesmetan prolaz i sigurnost za klijente i zaposlenike navedenog pravnog lica,
5. da obezbijedi poseban priključak električne energije i dovoda vode.

**Prijava/Ponuda obavezno sadrži:**

- Iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice;
- Za fizička lica: ime, prezime, adresa i broj telefona
- Za pravna lica: naziv, adresa i sjedište firme, ID ili PDV broj

**Uz prijavu/ponudu obavezno dostaviti:**

- Dokaz o identitetu podnosioca prijave – za fizičko lice: prijava mjesta prebivališta, za pravno lice: aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost (originali ili ovjerene kopije ne starije 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog oglasa);
- Dokaz o izmirenim ugovornim i drugim obavezama prema Ustanovi (potvrdu izdaje Ustanova);



# JU "KULTURNO - SPORTSKI CENTAR" V O G O Š Ć A

- Izjavu o saglasnosti za davanje depozita u visini dvije (mjesečne) zakupnine prije potpisivanja Ugovora o zakupu.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, cijeniće se ponuda koja je stigla ranije.

Poslovni prostor se može vidjeti svakim radnim danom, za period trajanja Javnog oglasa, uz prethodno precizno dogovaranje termina putem telefona broj: 061/378-277.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane prije potpisivanja ugovora poslovni prostor će se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Ponude/Prijave se predaju u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem kontakt telefona podnosioca ponude, putem pošte ili lično na adresu:

**JU KSC Vogošća, Jošanička broj 33, 71 320 Vogošća**

**sa naznakom: „Prijava na javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup ljetne bašte“.**

JU KSC Vogošća će u roku od 3 (tri) radna dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni oglas donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javni oglas će se objaviti na oglasnim pločama JU KSC Vogošća i na službenoj internet stranici, a ostaje otvoren do 13.03.2026. godine (petak) do 14<sup>00</sup> sati.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

**DIREKTORICA JU KSC VOGOŠĆA**